

Interessent/in

Auskunft erteilt:

Christina Löffler  
Tel (0931) 3085-151  
christina.loeffler@stadtbau-wuerzburg.de

04.12.2023

## Bieterverfahren Kettelerstr. 9, 97074 Würzburg

Sehr geehrte/r Interessent/in,

Sie interessieren sich für das zum Verkauf stehende Haus. Aufgrund der großen Nachfrage und zur Chancengleichheit aller, hat die Stadtbau Würzburg GmbH beschlossen ein Bieterverfahren zu initiieren.

Das Exposé nebst Anlagen finden Sie auf unserer Website unter [www.stadtbau-wuerzburg.de/immobilienverkauf/](http://www.stadtbau-wuerzburg.de/immobilienverkauf/).

### Zum Verfahren:

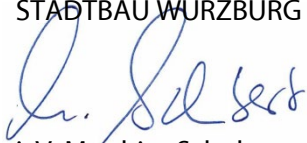
- Am Dienstag, den 12.12.2023 um 9:00 Uhr sowie am Donnerstag, den 14.12.2023 um 14:00 Uhr haben Sie die Möglichkeit das Haus zu besichtigen. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.
- Bei Kaufinteresse, können Sie ein von Ihnen unterzeichnetes Angebot bis zum 17.01.2024 um 12:00 Uhr bei uns abgeben. Der Umschlag muss mit dem Vermerk „Gebot“ deutlich kenntlich gemacht werden. Gerne können Sie das unterschriebene Angebot auch einscannen und an die E-Mailadresse [christina.loeffler@stadtbau-wuerzburg.de](mailto:christina.loeffler@stadtbau-wuerzburg.de) senden.
- Angebotsklauseln, die eine automatische Steigerung des Kaufpreises enthalten, sofern ein anderer Bieter einen höheren Kaufpreis bietet, werden nicht gewertet.
- Der Mindestgebotspreis beträgt 275.000,00 Euro.
- Bitte nennen Sie uns Ihre Nutzungsabsicht (Eigennutzung, Kapitalanlage).
- Die fristgerecht eingegangenen Angebote werden ohne Beteiligung der Bieter geöffnet.

- Mit dem Meistbietenden werden wir ein abschließendes Gespräch führen. Bei Einigung wird die Zustimmung des Aufsichtsrates der Stadtbau Würzburg GmbH für den Verkauf eingeholt. Liegt diese vor, kann die Beurkundung des Kaufvertrages erfolgen.
- Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden können, erhalten eine Benachrichtigung, sobald fest steht, dass ihr Gebot nicht in Betracht kommt.
- Wir verkaufen das Haus provisionsfrei. Die mit dem Kauf und dem Eigentumswechsel verbundenen Notarkosten, Gebühren und Steuern trägt der Käufer.
- Die Stadtbau Würzburg GmbH wird personenbezogene Daten ausschließlich zum Zweck der Bearbeitung des laufenden Bieterverfahrens verarbeiten. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage [www.stadtbau-wuerzburg.de](http://www.stadtbau-wuerzburg.de) unter Datenschutz.

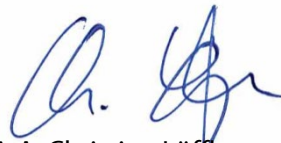
Bei Fragen steht Ihnen Frau Löffler unter Telefon 0931/3085-151 gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

STADTBAU WÜRZBURG GMBH



i. V. Matthias Schubert  
Bereichsleiter  
Zentralbereich Entwickeln und Bauen



i. A. Christina Löffler  
Assistenz  
Zentralbereich Entwickeln und Bauen

**STADTBAU WÜRZBURG GMBH**

Ludwigstraße 8 | 97070 Würzburg | Tel (0931) 3085-0 | [info@stadtbau-wuerzburg.de](mailto:info@stadtbau-wuerzburg.de) | [www.stadtbau-wuerzburg.de](http://www.stadtbau-wuerzburg.de)  
Gesellschafter: Stadt Würzburg | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Oberbürgermeister Christian Schuchardt | Geschäftsführer: Hans Sartoris  
Sparkasse Mainfranken Würzburg | Konto 31 203 | BLZ 79050000 | IBAN: DE8579050000000031203 | BIC: BYLADEM1SWU  
Ust ID: DE229412713 | Amtsgericht Würzburg | HRB 81