

Bewerbung zur Abgabe von Angeboten

Bauvorhaben: Serielle energetische Sanierung Mehrfamilienhäuser Bayernstraße 10-26

Gewerk: **Erd- und Tiefbauarbeiten zum Einbau von Unterflur-Müllstandorten**

Information zur Baustelle:

Anschrift: Bayernstraße 3-33

Bauherr: Stadtbau Würzburg GmbH
Ludwigstraße 8 | 97070 Würzburg

Projektleiter: Tobias Weber
E-Mail-Adresse: tobias.weber@stadtbau-wuerzburg.de
Telefon: 0931/3085-102

Informationen zu den vergebenden Arbeiten:

Baubeschreibung

Die Stadtbau Würzburg GmbH plant im Wohnquartier Lindleinsmühle im Bereich der Bayernstr. 3 - 33 eine Umstrukturierung der Müllentsorgung. Hierfür ist die Errichtung von 4 Unterflur-Müllstandorten vorgesehen.

Die Bauarbeiten erfolgen in den vorh. Grünflächen, auf bisherigen Parkflächen sowie neben Feuerwehrezufahrten der Wohnanlage im voll bewohnten Zustand sowie im öffentlichen Straßenraum.

Ausführungszeitraum für die gesamte Bauleistung:
KW 26 bis KW 44/2026

aufgeteilt auf mind. 2 oder evtl. 3 Einzelbauabschnitte
(in Absprache mit dem Auftragnehmer), da jeder Müllstandort räumlich vom nächsten getrennt ist

Folgende Maßnahmen sind hierbei vorgesehen:

Die Stadtbau Würzburg GmbH saniert ab August 2026 die Wohnbebauung im Bereich Bayernstraße 10-26. In diesem Zusammenhang fallen die dortigen Müllstandorte weg und sind an anderer Stelle neu zu errichten.

Da die Baumaßnahme im komplett bewohnten Zustand erfolgt, müssen die Hauszugänge jederzeit verkehrssicher erreichbar sein.

Die Feuerwehrezufahrt muss ebenfalls außerhalb der Arbeitszeiten jederzeit befahrbar bleiben.

Alle Standorte werden auf bisherigen Parkplatzflächen aus Asphaltbelag bzw. Rasengitterplatten errichtet. Hierzu sind auch die Randeinfassungen abzubrechen.

Für die Unterflurcontainer sind die Baugruben in geböschter Bauweise sowie die Standflächen herzustellen. Die Container werden vom Hersteller in einem separaten Auftrag geliefert und versetzt. Nach der Aufstellung der Container sind die Arbeitsräume der Container zu verfüllen und oberflächlich eine Fahrgasse für das Entleerungsfahrzeug sowie Erschließungswege für die Bewohner zu errichten. Am Standort Bayernstraße 10 ist in Zusammenarbeit mit der MFN eine Gas- und Wasserleitungstrasse

Bewerbung zur Abgabe von Angeboten

umzulegen. An den Standorten gegenüber der Bayernstraße 14 und 18 sind rückwärtig zudem Winkelstützmauern als Hangsicherung einzubauen.

Pläne: [Download per pdf](#)

Angaben zum Verfahren:

Antrag zur Teilnahme:
bitte schriftlich an: **Stadtbau Würzburg GmbH**
Tobias Weber
Ludwigstraße 8 | 97070 Würzburg
tobias.weber@stadtbau-wuerzburg.de

Teilnahmebedingung: **Eignungsnachweise und Referenzen sind dem Bauherrn vorzulegen.**

Ausnahme: **Das Unternehmen hat in den vergangenen 3 Jahren bereits für den Auftraggeber gearbeitet.**

Abgabetermin für die
Angebotseröffnung: **16.04.2026 10:00 Uhr**

Ort: **IB Viebahn GmbH, Wendelweg 11, 97084 Würzburg**

Geforderte Sicherheiten: **5 % der Abrechnungssumme für die Gewährleistung
+ 10 % der vorläufigen Netto-Auftragssumme als
Vertragserfüllungsbürgschaft**

Zuschlags- und Bindefrist: **15.05.2026**