

# Bewerbung zur Abgabe von Angeboten

Bauvorhaben: WIE573 Modernisierung im unbewohnten Zustand – Ehemaliges Altenheim

Gewerk: Schadstoffsanierung und Rückbau nicht tragender Bauteile

## Information zur Baustelle:

Anschrift: Klosterstraße 42, 97084 Würzburg  
Anzahl Gebäude: 1 Gebäude  
Anzahl der Wohnungen: 47 Zimmer-Wohnungen zzgl. ehem. Speisesäle, ehem. Küche  
Anzahl der Hauseingänge: 3  
Anzahl der Stockwerke: 6 (KG/EG/1. OG/2.OG/ DG/Spitzboden)

Bauherr: Stadtbau Würzburg GmbH  
Ludwigstraße 8 | 97070 Würzburg

Projektleiter: Tanja Baumeister  
E-Mail-Adresse: tanja.baumeister@stadtbau-wuerzburg.de  
Telefon: 0931/3085-157

---

## Informationen zu den vergebenden Arbeiten:

### Hauptpositionen

| Menge | Einheit | Art                                                                                       |
|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4     | Stk     | 1-Kammer-Schleuse                                                                         |
| 46    | Wo      | 1-Kammer-Schleuse vorhalten und betreiben                                                 |
| 1     | Stk     | 4-Kammer-Schleuse                                                                         |
| 6     | Wo      | 4-Kammer-Schleuse vorhalten und betreiben                                                 |
| 1     | Stk     | Unterdruckanlage Sanierungsbereich                                                        |
| 3     | Stck    | Geräte für gerichtete Luftführung KMF-Sanierung                                           |
| 56    | m²      | Rückbau von Wandfliesen mit asbesthaltigem Fliesenkleber                                  |
| 40    | m²      | Rückbau von Bodenfliesen mit asbesthaltigem Fliesenkleber                                 |
| 656   | Stk     | Öffnen von Schraubverbindungen an Heizkörpern und Entfernen der asbesthaltigen Dichtungen |
| 1113  | m²      | Rückbau Gipskartonwände mit KMF-Einlage                                                   |
| 485   | m²      | Ausbau KMF-Dämmelage im Bodenaufbau                                                       |
|       |         | Rückbau HLS, KG bis DG in 47 Zimmer-Wohnungen zzgl. ehem. Speisesäle, ehem. Küche         |
|       |         | Rückbau Elektro KG bis DG in 47 Zimmer-Wohnungen zzgl. ehem. Speisesäle, ehem. Küche      |
| 2.220 | m²      | Ausbau Bodenbeläge (PVC, Linoleum)                                                        |
| 2.333 | m       | Ausbau Sockelleisten (PVC, Linoleum)                                                      |
| 35    | m²      | Ausbau Bodenbeläge (Naturstein) + Stufenbelag Treppe                                      |
| 46    | m       | Ausbau Sockelleisten (Naturstein)                                                         |
| 373   | m²      | Abbruch Fliesen an Bodenflächen                                                           |
| 40    | m²      | Rückbau von Fliesen mit asbesthaltigem Fliesenkleber auf Böden                            |
| 1435  | m²      | Abbruch Fliesen an Wandflächen                                                            |
| 56    | m²      | Rückbau von Fliesen mit asbesthaltigem Fliesenkleber auf Wänden                           |

## Bewerbung zur Abgabe von Angeboten

|       |       |                                                                                                    |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 240   | Stk.  | Öffnen von Heizkörperrippen bzw. Schraubverbindungen und Entfernen der asbesthaltigen Dichtungen   |
| 520   | m     | Demontage von Handläufen                                                                           |
| 1.115 | m²    | Rückbau GKB-Leichtbauzwischenwände oder Vorsatzschale mit KMF-Dämmung                              |
| 425   | m²    | Mehraufwand für Ausbau von KMF-Dämmlage im Bodenaufbau - Streifen 0,5 m Breite                     |
| 69    | m²    | Abbruch von nicht tragenden Innenwänden aus Mauerwerk                                              |
| 200   | m     | Flexschnitte in Putz, Mauerwerk und Estrich                                                        |
| 655   | m²    | Demontage von Deckenflächen (Holzlamelle, Sperholzdecke, abgehängte Deckenbekleidung, Rasterdecke) |
| 250   | Stück | Rückbau Türen (Stahlrahmentüre, Holztüren, mit/ohne Verglasung, Glastür)                           |
| 45    | Stück | Demontage Sonnenschutz                                                                             |
| 170   | m²    | Demontage Balkonbelag mit Abdichtung                                                               |

Ausführungszeitraum: 26.10.2026–19.04.2027

Pläne: Download per pdf

---

### Angaben zum Verfahren:

Antrag zur Teilnahme  
bitte schriftlich an:

Stadtbau Würzburg GmbH  
Tanja Baumeister  
Ludwigstraße 8 | 97070 Würzburg  
tanja.baumeister@stadtbau-wuerzburg.de

Teilnahmebedingung: Eignungsnachweise und Referenzen sind dem Bauherrn vorzulegen.

Ausnahme: Das Unternehmen hat in den vergangenen 3 Jahren bereits für den Auftraggeber gearbeitet.

Abgabetermin für die  
Angebotseröffnung: 24.09.2026 - 10:00 Uhr

Ort: Ludwigstraße 8 | 97070 Würzburg

Geforderte Sicherheiten: 5 % der Abrechnungssumme für die Gewährleistung  
+ 10 % der vorläufigen Netto-Auftragssumme als  
Vertragserfüllungsbürgschaft ab 60.500,00 EUR

Zuschlags- und Bindefrist: 6 Wochen - 23.11.2026