



STADTBAU
Zuhause in Würzburg



Wohnungs
suche

So finden Sie mit **Immomio**
Ihre neue Wohnung bei der
Stadtbau Würzburg

Wohnungssuche mit Immomio

Was ist Immomio?

Immomio ist ein Onlineportal für Ihre Wohnungssuche. Es wird von mehr als 200 Wohnungsunternehmen genutzt. Über Immomio können Sie sich für Wohnungen der Stadtbau Würzburg bewerben.

Wie bekomme ich eine Wohnung bei der Stadtbau Würzburg?

Wir haben unseren Vermietungsprozess digitalisiert. Wenn Sie ein passendes Wohnungsangebot von uns erhalten möchten, benötigen Sie ein Immomio-Konto.

Sie behalten bei Immomio die Kontrolle über Ihre Daten, indem Ihr Profil für uns nur schrittweise – je nach Bewerbungsphase – freigegeben wird.

Bei Immomio gibt es zwei Möglichkeiten:

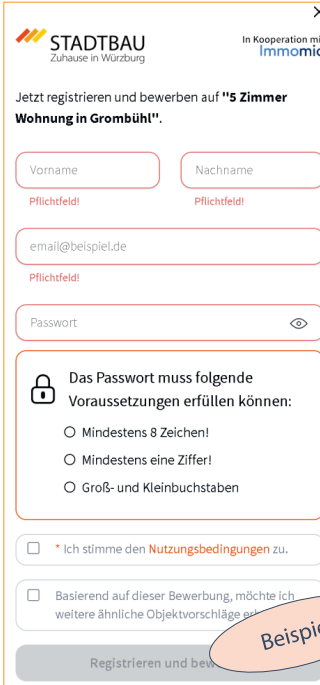
- 1) Sie legen sich ein **Suchprofil** bei Immomio an. Sobald ein passendes Wohnungsangebot verfügbar ist, werden Sie informiert und können sich auf die Wohnung bewerben.
- 2) Sie **bewerben** sich auf ein aktuell verfügbares Wohnungsangebot.

Wie diese Prozesse genau ablaufen, zeigen wir Ihnen ausführlich in dieser Anleitung.

Registrierung

Die Registrierung erfolgt über diesen Link:

<https://tenant.immomio.com/de/auth/portal-register/805058557>



STADTBAU
Zuhause in Würzburg

In Kooperation mit
Immomio

Jetzt registrieren und bewerben auf "5 Zimmer Wohnung in Grombühl".

Vorname Pflichtfeld! Nachname Pflichtfeld!

email@beispiel.de Pflichtfeld!

Passwort

Das Passwort muss folgende Voraussetzungen erfüllen können:

- Mindestens 8 Zeichen!
- Mindestens eine Ziffer!
- Groß- und Kleinbuchstaben

* Ich stimme den Nutzungsbedingungen zu.

Basierend auf dieser Bewerbung, möchte ich weitere ähnliche Objektvorschläge erhalten.

Registrieren und bewerben

Beispiel

Hier registrieren Sie sich mit Ihrem Vornamen, Nachnamen, E-Mail-Adresse und einem persönlichen Passwort.

Nach der Anmeldung erhalten Sie eine E-Mail an Ihre E-Mail-Adresse, die Sie bestätigen müssen.

Danach haben Sie Zugang zu Ihrem Profil und Ihren persönlichen Daten.

1. Suchprofil erstellen

SUCHPROFIL

Suchprofil hinzufügen

HIER KÖNNEN SIE DAS SUCHPROFIL FÜR IHR GEWÜNSCHTES OBJEKT ERSTELLEN. VERMIETER, DIE EIN PASSENDES OBJEKT FÜR SIE HABEN, WERDEN SIE BALD KONTAKTIEREN UND IHNEN EIN OBJEKT ANBIETEN.

Name des Suchprofils *

Würzburg 1

Objekttyp

Wohnen

Wohntyp *

Wohntyp auswählen

Land auswählen *

Deutschland

Art der Suche

Über Stadtteile Über Adresse

Würzburg

Stadt oder PLZ *

Würzburg

Stadtteile auswählen

Hier erstellen Sie Ihr gewünschtes Suchprofil. Vergeben Sie für die Suche einen Namen Ihrer Wahl.

- Wählen Sie hier
- Deutschland
 - Würzburg

Und geben Sie ein, in welchem Würzburger Stadtteil Sie eine Wohnung suchen.

Maximaler Mietpreis (kalt)

100 € 850 € 2.500 € +

Fläche (min.)

10 m² 55 m² 200 m²

Anzahl Zimmer (min.)

1 2 9

Balkon / Terrasse

Ja Nein Egal

Barrierefrei

Ja Nein Egal

Seniorenerecht

Ja Nein Egal

Aufzug

Ja Nein Egal

Etage

1 5

Mir ist die Etage egal, sofern es einen Aufzug gibt.

Beispiel

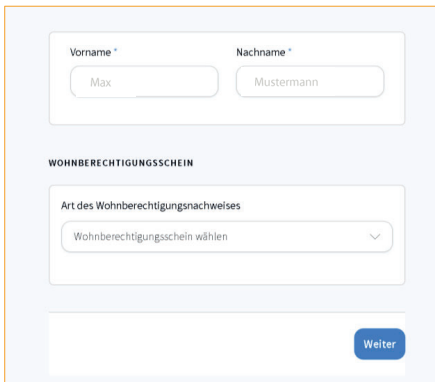
Im nächsten Schritt geben Sie an, wie teuer die monatliche Miete maximal sein darf. Beachten Sie, dass hier die Nebenkosten nicht enthalten sind.

Wählen Sie aus, welche weiteren Anforderungen Ihre Wohnung erfüllen soll, z. B. Balkon oder barrierefrei.

Suchprofil

Ergänzen Sie nun im Bereich **Persönliche Angaben** weitere persönliche Informationen in Ihrem Suchprofil. Ihre Profildaten werden verschlüsselt gespeichert.

Vollständige Profile erhöhen die Chance auf ein Angebot.

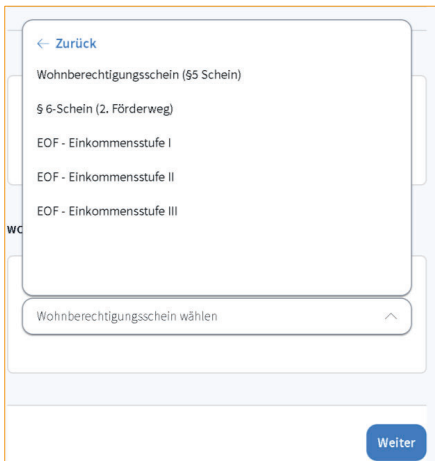


Vorname * Nachname *

WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN

Art des Wohnberechtigungsnachweises

In Ihrem Suchprofil tragen Sie auch ein, ob Sie einen Wohnberechtigungsschein haben.



[← Zurück](#)

Wohnberechtigungsschein (55 Schein)

§ 6-Schein (2. Förderweg)

EOF - Einkommensstufe I

EOF - Einkommensstufe II

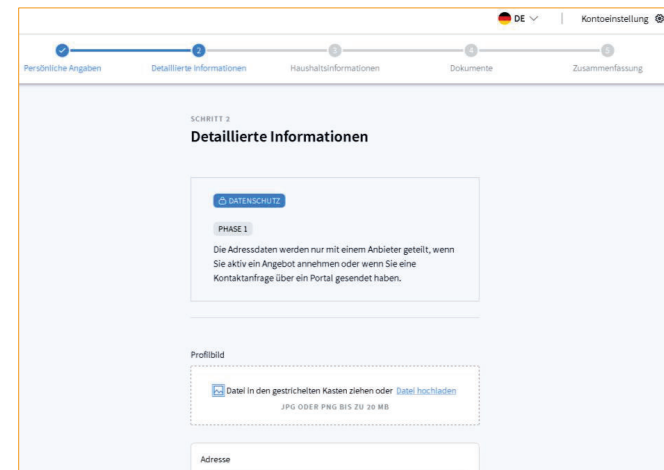
EOF - Einkommensstufe III

Wohnberechtigungsschein wählen

Falls Sie einen Wohnberechtigungsschein haben, ergänzen Sie bitte hier, in welcher Stufe.

Weitere Informationen zum **Wohnberechtigungsschein** finden Sie unter:
<https://www.stadtbau-wuerzburg.de/zuschuss-zur-miete/>

In den Bereichen **Detaillierte Informationen**, **Haushaltsinformationen** und **Dokumente** ergänzen Sie weitere persönliche Informationen.



DE | KontoEinstellung

Persönliche Angaben | **Detaillierte Informationen** | Haushaltsinformationen | Dokumente | Zusammenfassung

SCHRITT 2
Detaillierte Informationen

DATENSCHUTZ

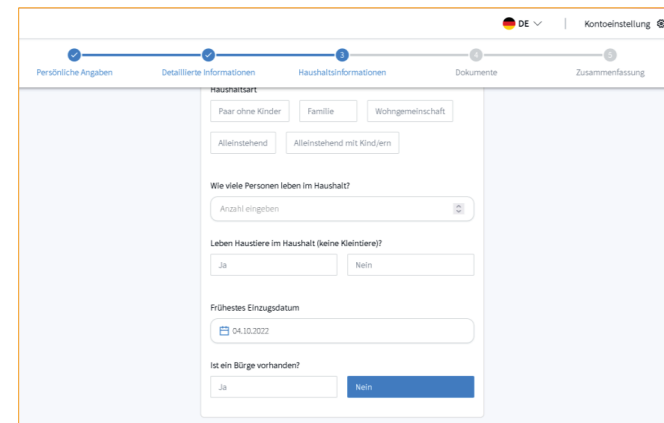
PHASE 1

Die Adressdaten werden nur mit einem Anbieter geteilt, wenn Sie aktiv ein Angebot annehmen oder wenn Sie eine Kontaktanfrage über ein Portal gesendet haben.

Profilbild

JPG ODER PNG BIS ZU 20 MB

Adresse



DE | KontoEinstellung

Persönliche Angaben | Detaillierte Informationen | **Haushaltsinformationen** | Dokumente | Zusammenfassung

HAUSHALTSART

Paar ohne Kinder Familie Wohngemeinschaft

Alleinstandend Alleinstandend mit Kindern

Wie viele Personen leben im Haushalt?

Anzahl eingeben

Leben Haustiere im Haushalt (keine Kleintiere)?

Ja Nein

Frühestes Einzugsdatum

Ist ein Bürge vorhanden?

Ja Nein

Suchprofil

Wichtig:

Sie benötigen keine Schufa-Auskunft. Sollten Sie bereits eine haben, können Sie diese aber gerne hochladen. Unter weitere Dokumente können bei Bedarf Bescheinigungen wie z. B. Vollmachten, Schwerbehindertenausweis o. ä. hochgeladen werden.

Geschafft!

Sie haben erfolgreich alle Daten ergänzt und einen Suchauftrag angelegt. Sie erhalten nun automatisch passende Wohnungsangebote per E-Mail.

Die Datenübermittlung erfolgt in einem dreistufigen Prozess nach den Vorgaben der Datenschutzverordnung. Je nach Bewerbungsphase werden die notwendigen Daten für den Vermieter freigeschaltet.

2. Bewerbung auf eine verfügbare Wohnung

Auf der Website der Stadtbau Würzburg finden Sie alle aktuell verfügbaren Wohnungen. Hier der direkte Link:

www.stadtbau-wuerzburg.de/wohnungssuche

Wohnungssuche

Projekte

Über Uns

Karriere

Aktuelles

Ausschreibungen

Kontakt

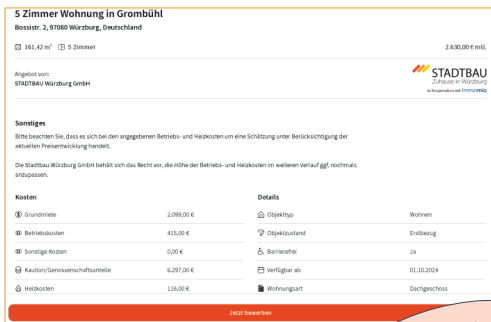
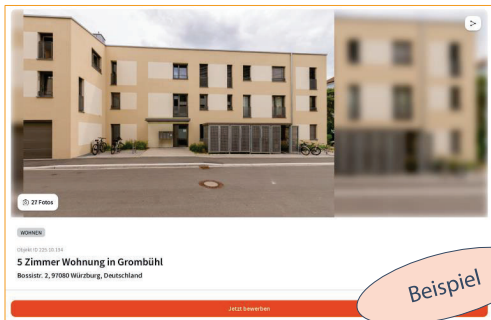
Ausgehend von der Startseite www.stadtbau-wuerzburg.de finden Sie das Wohnungsangebot unter dem Menüpunkt „Wohnungssuche“. Dieser befindet sich an erster Stelle des Menüs.

Klicken Sie auf dieser Seite auf den Link

Immomio-Portal in neuem Fenster öffnen

Sie werden nun zu Immomio weitergeleitet. Wenn Wohnungen verfügbar sind, sehen Sie eine Liste, in der die Angebote einzeln aufgeführt sind.

Bewerbung



Im ersten Schritt wählen Sie bitte die Wohnung aus, die Ihr Interesse weckt und klicken Sie diese an.

Nun sehen Sie die genaue Adresse der Wohnung, eine Beschreibung und Details sowie Kosten. Zudem können Sie sich mehrere Fotos ansehen.

Wenn Sie sich bewerben möchten, klicken Sie auf das rot hinterlegte Feld

Jetzt bewerben

Hier registrieren Sie sich mit Ihrem Vornamen, Nachnamen, E-Mail-Adresse und einem persönlichen Passwort.

Nach der Anmeldung erhalten Sie eine E-Mail an Ihre E-Mail-Adresse, die Sie bestätigen müssen.

Dann haben Sie Zugang zu Ihrem Profil und Ihren persönlichen Daten.

STADTBAU Zuhause in Würzburg In Kooperation mit Immomio

Jetzt registrieren und bewerben auf "5 Zimmer Wohnung in Grombühl".

Vorname Nachname

Pflichtfeld Pflichtfeld

e-mail@beispiel.de

Pflichtfeld

Passwort

Das Passwort muss folgende Voraussetzungen erfüllen können:

- Mindestens 8 Zeichen!
- Mindestens eine Ziffer!
- Groß- und Kleinbuchstaben

* Ich stimme den [Nutzungsbedingungen](#) zu.

Basierend auf dieser Bewerbung, möchte ich weitere ähnliche Objektvorschläge erhalten.

Registrieren und bewerben

INDIVIDUELLE FRAGEN DES VERMIETERS

Bitte beantworten Sie folgende Fragen des Vermieters.

5 Zimmer Wohnung in Grombühl

Angebot von: STADTBAU Würzburg GmbH

Grund der Wohnungssuche *

Familienzuwachs Arbeitsplatzwechsel Trennung/Scheidung

Paar/Zusammenzug Eigenbedarfskündigung Verkauf Eigentum

Sonstiges

Kurzvorstellung

1000 übrig

Abbrechen **Fragen beantworten**

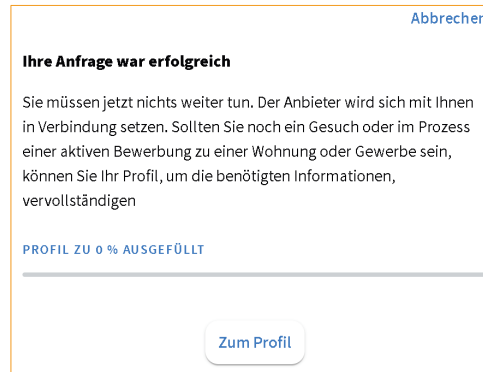
Hier geben Sie an, warum Sie eine Wohnung suchen.

Hier stellen Sie sich vor.

Bewerbung

Nach Beantwortung der Fragen können Sie Ihre Bewerbung absenden.

Diese Meldung bestätigt den Eingang Ihrer Bewerbung.

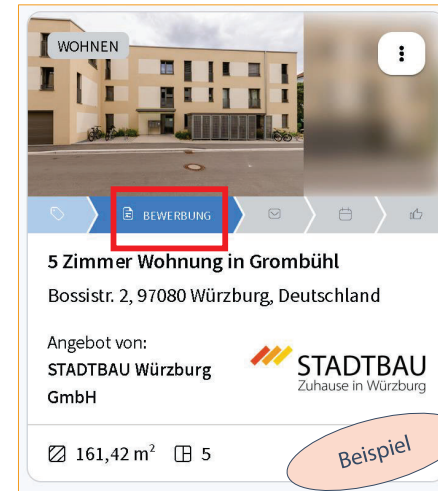


Sie erhalten jetzt eine E-Mail als Bestätigung.

Wenn Sie in dieser E-Mail auf das Feld

Bewerbungen ansehen

klicken, können Sie Ihre Bewerbung anschauen.



In Immomio können Sie nun jederzeit den aktuellen Status Ihrer Bewerbung einsehen.

Bitte beachten Sie:

Die Phase **BEWERBUNG** kann **bis zu 4 Wochen** unverändert bleiben. Wie bitten Sie, in dieser Zeit keine Versuche zu unternehmen, um uns zu kontaktieren. Danke für Ihr Verständnis!

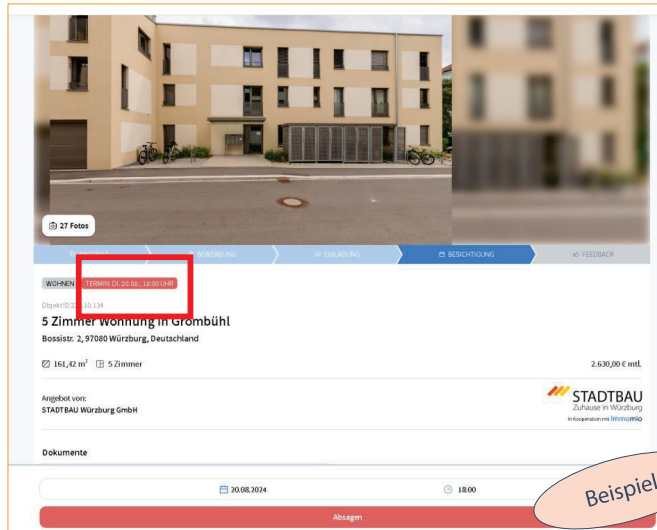
Wenn Ihre Bewerbung berücksichtigt werden kann, erhalten Sie über Immomio und zusätzlich per E-Mail eine Einladung zum Besichtigungstermin.



Interesse

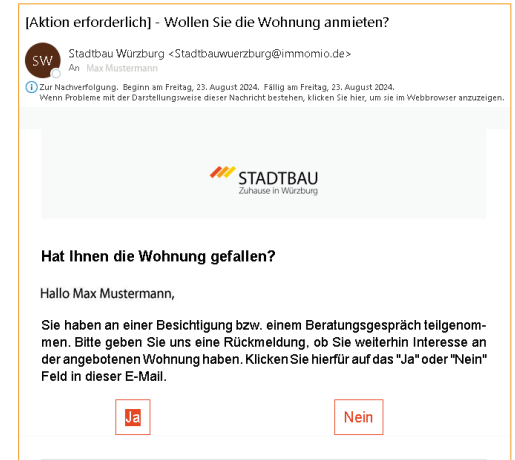
Über das Feld können Sie den Termin Ihrer Wahl buchen.

Besichtigungstermin wählen

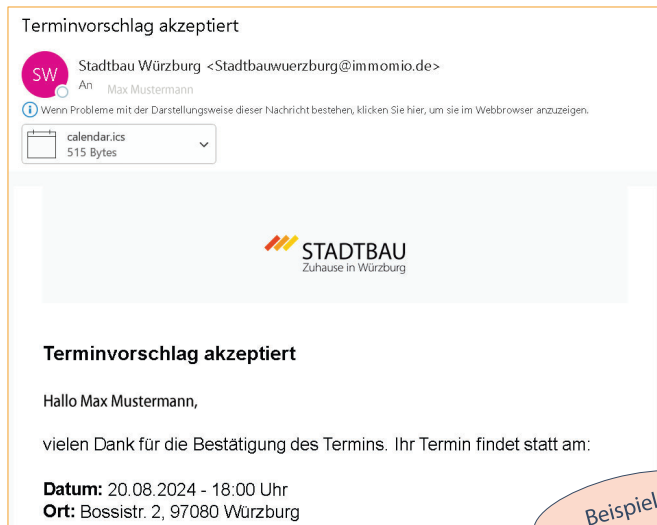


Beispiel

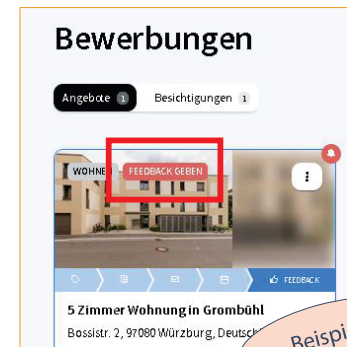
Nach der Besichtigung geben Sie hier an, ob Sie die Wohnung anmieten möchten.



Nach Auswahl Ihres Besichtigungstermins erhalten Sie per E-Mail eine Terminbestätigung.

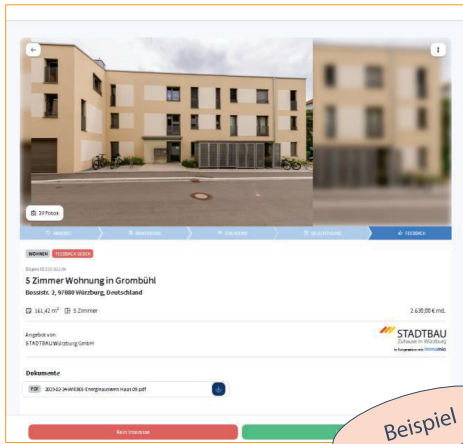


Beispiel



Beispiel

Weiterhin können Sie jederzeit den Status Ihrer Bewerbung in Immomio einsehen.



Beispiel

Möchten Sie die Wohnung "5 Zimmer Wohnung in Grombühl" anmieten?

Bestätigen Sie Ihr Interesse, wenn Sie diese Wohnung anmieten möchten. Nach der Bestätigung kann der Vermieter Ihre Daten einsehen.

Tipp: Vervollständigen Sie Ihr Profil, um Ihre Chancen zu erhöhen.

Haben Sie das Objekt besichtigt? Klicken Sie nur auf "Interesse", wenn Sie ernsthaftes Interesse an dem Objekt haben.*

Ja, ich habe das Objekt besichtigt.

Nein, aber ich möchte die Wohnung auch ohne Besichtigung anmieten.

Gemeldete Anschrift

Straße * **Hausnr. ***

PLZ * **Stadt ***

Land *

E-Mail-Adresse * **Telefon (ggf. mobil) ***

Beruflicher Hintergrund

Beruf **Arbeitgeber**

Persönliches Nettoeinkommen monatlich in €

Füllen Sie alle Felder der Selbstauskunft wahrheitsgetreu aus.

Ziehen genehmigungspflichtige Haustiere in die Wohnung mit ein? Tierhaltung in der Wohnung nur auf Anfrage und mit Genehmigung (nicht genehmigungspflichtige Kleintiere * ausgenommen).

Bitte laden Sie Ihren Einkommensnachweis hoch *

Persönliche Informationen weiterer Mieter/innen (weitere Vertragspartner) *

Ich bin der einzige Mieter/innen

Werden weitere Personen über 18 Jahre im Haushalt wohnen (keine weiteren Vertragspartner)? *

Nein

Werden weitere Personen unter 18 Jahre im Haushalt wohnen? *

Nein

Haben Sie einen Wohnberechtigungsschein? *

Wenn Sie **Interesse** an der Anmietung der Wohnung angeklickt haben, müssen Sie im nächsten Schritt Ihre Selbstauskunft ausfüllen.

Ihre Selbstauskunft

Bitte füllen Sie folgende Felder aus:

Wenn Sie Ihr Interesse bekunden, werden die Daten Ihrer Selbstauskunft für den Vermieter freigeschaltet. Bitte achten Sie auf die Korrektheit der Daten, da diese für eine potenzielle Mietvertragsstellung verwendet werden.

Persönliche Informationen

Anrede *

Vorname **Nachname**

Geburtsname **Geburtsort**

Geburtsstag

Selbstauskunft

Im letzten Schritt laden Sie die geforderten Dokumente wie Personalausweis und – falls vorhanden – Ihren Wohnberechtigungsschein hoch.

Bitte laden Sie die folgenden Dokumente hoch:

- Personalausweis
- Wohnberechtigungsschein (falls vorhanden)

📎 Datei in den gestrichelten Kasten ziehen oder [Datei hochladen](#)

Wettere Informationen für den Vermieter:

1.000 übrig


Abbrechen **Selbstauskunft senden**

Klicken Sie dann auf **Selbstauskunft senden**

Die Quartiersbetreuung wählt die zukünftigen Mieterinnen und Mieter gemäß unserer Vergaberichtlinien aus.

Falls Ihre Bewerbung erfolgreich war, erhalten Sie von uns eine Nachricht über die Zusage.

Herzlichen Glückwunsch zu Ihrer neuen Wohnung!

 **STADTBAU**
Zuhause in Würzburg

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Hallo Max Mustermann,

wir haben gute Neuigkeiten für Sie! Gerne möchten wir mit Ihnen einen Mietvertrag für die besichtigte Wohnung "4 Zimmer in Sonsbeck" schließen. Die Mietvertragsunterlagen lassen wir Ihnen in den nächsten Tagen zukommen.

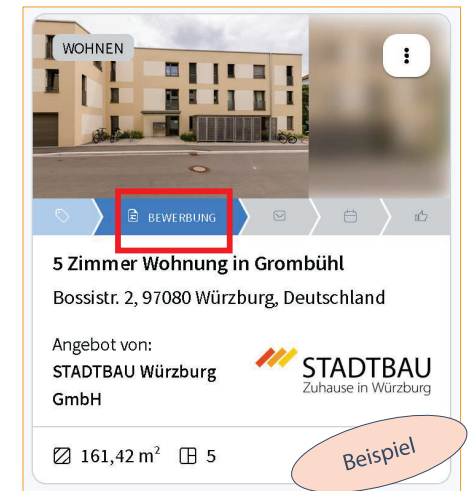
Alle Infos rund um Ihr neues Zuhause
In Ihrem neuen Bereich „Mein Zuhause“ finden Sie alles rund um Ihre neue Wohnung.

Fragen

Hier lesen Sie unsere Antworten auf die häufigsten Fragen.

Wo kann ich meine **Bewerbung** einsehen?

- Alle Bewerbungen sind in Ihrem Immomio-Profil unter „Bewerbung“ dargestellt. Hier sehen Sie jederzeit den aktuellen Status Ihrer Wohnungsbewerbung.
- Die Bewerbungsphase kann bis zu 4 Wochen unverändert bleiben. In dieser Zeit bitten wir Sie, von jeglichen Kontaktversuchen abzusehen.



Wie und wann erhalte ich **Rückmeldung**?

- Nach der Bewerbung erhalten Sie zeitnah eine Bestätigungsmail zum Eingang Ihrer Wohnungsbewerbung.
- Den aktuellen Status können Sie jederzeit über Ihr Immomio-Profil abrufen.

Wie kann ich einen **Besichtigungstermin** vereinbaren?

Wenn Sie sich auf eine Wohnung von uns beworben haben, erhalten Sie von uns Terminvorschläge, die Sie direkt über Immomio auswählen und bestätigen können.

Muss ich **Unterlagen zum Besichtigungstermin** mitnehmen?

Grundsätzlich können Sie alle Unterlagen in Immomio hochladen. Wir können die Unterlagen zum gegebenen Zeitpunkt einsehen. Mit Immomio entfällt, dass Sie alle Dokumente ausgedruckt zum Termin mitnehmen müssen.

Ich habe **Interesse** an der besichtigten Wohnung. Welche Schritte folgen nun?

- Sie erhalten nach dem Besichtigungstermin automatisch eine Anfrage zur Rückmeldung, ob Sie Interesse an der Wohnung haben. Klicken Sie auf „Ja“ und füllen anschließend die Selbstauskunft aus.
- Die Bewerbung auf die Wohnung war erfolgreich? Sie erhalten von uns eine Nachricht über die Zusage der Wohnung.
- Es hat dieses Mal leider nicht geklappt? Sie erhalten eine Absage über Immomio und per E-Mail.

Allgemeine Infos

Der Wohnungsmarkt ist in Würzburg wie in so vielen deutschen Städten, äußerst angespannt. Wohnungsnotstand ist in Würzburg offiziell seit 2006 bestätigt. Studien zeigen, dass sich die Problematik in den kommenden Jahren höchstwahrscheinlich noch weiter zuspitzen wird.

Eine neue Wohnung zu finden ist zeitintensiv. Es erfordert tägliches Bemühen und Recherche. Außerdem ist bei neuen Angeboten dringend eine schnelle Reaktionszeit nötig.

Durchschnittlich erhalten wir für eine freie Wohnung zwischen 50 und 200 Bewerbungen. Statistisch ist daher die Wahrscheinlichkeit, eine Zusage zu erhalten, sehr gering.

**Wir wünschen Ihnen viel Erfolg
bei Ihrer Wohnungssuche!**



STADTBAU
Zuhause in Würzburg



Unterstützung?

Sie benötigen persönliche Unterstützung bei der Online-Bewerbung? Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Geschäftszentrale unterstützen Sie gerne.

Stadtbau Würzburg GmbH | Ludwigstraße 8 | 97070 Würzburg

Montag, Dienstag und Donnerstag von 9 bis 13 Uhr